www.infographics.ir

شرکت بین المللی توسعه ساختمان (سهامی عام)
International Construction Development Corporation

هلدینگ بین المللی توسعه ساختمان

شرکت سرمایه‌گذاری غدیر

www.infographics.ir

تاریخچه

شرکت بین‌المللی توسعه ساختمان در تاریخ هشتم بهمن سال ۱۳۶۴ به نام شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان (سهامی عام) تحت شماره ۳۵۵۲ در تبریز به ثبت رسید. در پی مصوبات مجامع عمومی فوق‌العاده از سال‌های ۱۳۷۷ الی ۱۳۸۳ محل قانونی شرکت از تبریز به تهران منتقل و تحت شماره ۱۴۲۵۸۳ در اداره ثبت شرکت‌های تهران ثبت گردید. شرکت بین المللی توسعه ساختمان از تاریخ ۱۳۸۳/۰۷/۲۰ در بورس اوراق بهادار تهران پذیرفته شد و به عنوان چهارصد و چهاردهمین شرکت در فهرست شرکت‌های بورسی درج گردید.

این شرکت هم اکنون به عنوان هلدینگ ساختمانی شرکت سرمایه‌گذاری غدیر (سهامدار عمده) با بهره‌گیری از توان فنی و مهندسی شرکت‌های تابعه در جایگاه بزرگ‌ترین شرکت بورسی صنعت ساختمان و در جهت نیل به اهداف و استراتژی‌های تدوین شده این هلدینگ چند رشته‌ای گام بر می دارد. این شرکت با بیش از ۱۵ شرکت تابعه و وابسته در زمینه سرمایه‌گذاری و مشارکت در پروژه‌های شاخص و بزرگ ساختمانی و یا پیمانکاری در حوزه‌های مختلف زیربنایی و روبنایی فعالیت می‌نماید.

فهرست

هلدینگ بین‌المللی توسعه ساختمان ۲
شرکت آ.س.پ ۱۲
شرکت تیسا کیش ۲۰
مهندسی و ساخت پارس سازه ۲۸
شرکت مهندسین مشاور پیمان غدیر ۳۶
شرکت سرپناه فارس ۴۴
شرکت افق سازه پایا ۵۰

اینفوگرافیک
www.infographics.ir

کلیات

مشخصات عمومی

سال تاسیس
۱۳۶۴

مرکز فعالیت
تهران

موضوع فعالیت اصلی
املاک و مستغلات

سرمایه
۹,۰۰۰,۰۰۰
(میلیارد ریال)

نوع شرکت
سهامی عام

سال مالی
۳۱ شهریور

وضعیت پذیرش شرکت
بورسی

www.infographics.ir

ترکیب سهامداری

	تعداد سهام	درصد سهامداری
شرکت سرمایه‌گذاری زرین پرشیا	۲,۵۴۰,۸۱۱,۹۵۴	%۲۸/۲۳
شرکت صنعتی و بازرگانی غدیر	۱,۲۹۹,۵۹۳,۷۹۸	%۱۲/۴۷
شرکت سرمایه‌گذاری غدیر	۱,۱۲۲,۴۵۸,۰۲۵	%۱۴/۴۴
سایر	۴,۰۳۷,۱۳۶,۲۲۳	%۴۴/۸۶

اعضای هیئت‌مدیره

سرمایه‌گذاری غدیر

محمد اسدی دولت‌آبادی

رئیس هیئت مدیره

(غیرموظف)

سرمایه‌گذاری زرین پرشیا

مازیار حسینی

نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل

(موظف)

سرمایه‌گذاری اعتضاد غدیر

میرحمید نسل پاک

عضو هیئت مدیره

(غیرموظف)

صنعتی و بازرگانی غدیر

مجتبی حائری

عضو هیئت مدیره

(غیرموظف)

دریابان جنوب ایران

ابوالحسن نجاتی

عضو هیئت مدیره

(غیرموظف)

www.infographics.ir

وضعیت نیروی انسانی

جمع کل پرسنل

	۶ ماهه ۱۳۹۹		۶ ماهه ۱۳۹۸
جمع کل پرسنل	۳۱۴ نفر	↑ ۳%	۳۰۳ نفر
پرسنل رسمی	۴	↓ ۰/۷۷%	۱۸
پرسنل قراردادی	۳۱۰	↑ ۸%	۲۸۵

وضعیت نیروی انسانی شرکت اصلی

تحصیلات

	۶ ماهه ۱۳۹۹		۶ ماهه ۱۳۹۸
دکتری	۲ نفر	۰%	۲ نفر
کارشناسی ارشد	۱۳ نفر	↑ ۶۲/۵%	۸ نفر
کارشناسی	۱۸ نفر	۰%	۱۸ نفر
کاردانی	۴ نفر	۰%	۴ نفر
دیپلم و زیر دیپلم	۱۶ نفر	↓ ۶/۲۵%	۱۷ نفر
جمع کل پرسنل	۵۴ نفر	↑ ۱۲/۵%	۴۹ نفر

www.infographics.ir

عملکرد ۶ ماهه شرکت

ارقام بر حسب میلیون ریال

شرح	۶ ماهه ۱۳۹۸	۶ ماهه ۱۳۹۹	درصد تغییر	بودجه ۶ ماهه سال ۱۴۰۰	درصد تحقق بودجه
درآمد عملیاتی	۳۵۴,۴۱۲	۳۹۱,۳۲۹	%۱۰/۴۲	۲,۶۸۰,۰۰۰	%۱۴/۶۰
سود عملیاتی	۱۵۰,۶۷۷	۱۷۳,۹۵۶	%۱۵/۴۵	۱,۶۴۹,۱۴۸	%۱۰/۵۵
سود خالص	-۱۸۳,۳۹۸	-۱۴۶,۹۱۰	%-۱۹/۹۰	۱,۷۰۱,۰۸۸	%-۸/۶۴
دارایی‌های غیرجاری	۴,۸۷۳,۴۹۶	۶,۵۵۶,۸۹۳	%۳۴/۷۵	۷,۲۵۶,۱۳۲	-
دارایی‌های جاری	۹,۳۹۳,۹۳۸	۹,۵۶۷,۲۶۷	%۱/۸۵	۹,۷۲۰,۷۲۴	-
جمع دارایی‌ها	۱۴,۲۷۲,۴۳۴	۱۶,۱۳۴,۱۶۰	%۱۳/۰۴	۱۶,۹۷۶,۸۵۶	-
سرمایه	۶,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	%۵۰/۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	-
سود انباشته	-۱,۶۲۹,۸۸۷	-۱,۵۰۲,۴۸۳	%-۷/۸۲	۱,۲۶۳,۸۳۷	-
حقوق مالکانه	۴,۵۷۵,۹۲۶	۷,۷۰۳,۳۳۰	%۶۸/۳۴	۱۰,۵۷۱,۹۸۰	-
بدهی‌های غیرجاری	۱۰,۳۷۷	۱۴,۱۶۵	%۳۶/۵۰	۲۳,۶۳۴	-
بدهی‌های جاری	۹,۶۸۶,۱۳۱	۸,۴۱۶,۶۶۵	%-۱۳/۱۱	۶,۳۸۱,۲۴۱	-
جمع بدهی‌ها	۹,۶۹۶,۵۰۸	۸,۴۳۰,۸۳۰	%-۱۳/۰۵	۶,۴۰۴,۸۷۵	-

اطلاعات عملکردی (سه ردیف اول) در ستون بودجه ۶ ماهه جاری، حاصل تقسیم بودجه سال ۱۴۰۰ بر ۲ می‌باشد. ضمناً ارقام صورت وضعیت بودجه به صورت سالانه ارائه شده است.

www.infographics.ir

پروژه‌های شرکت

ارقام بر حسب میلیون ریال

عنوان پروژه	ساختمان پزشکان افق سینا		
محل اجرا	مشهد مقدس	۱۹	تعداد طبقات
سرمایه‌گذاری پیش‌بینی شده	۶۹۴,۹۸۳	۱۸,۲۹۰	متراژ کل
درصد پیشرفت واقعی	%۵۱/۷۸	%۴۰/۸۹	درصد پیشرفت مالی دوره
مبلغ سرمایه‌گذاری	۲۸۴,۱۷۵		

مجتمع تجاری سعدی		
شیراز	۱۲	
۲,۹۷۵,۴۸۴	۵۴,۴۳۲	
%۱۰۰	%۸۹/۵۴	
۲,۶۶۴,۱۶۲		

مجتمع تجاری تیسا کیش ۱		
کیش	۵	
-	۶۵,۶۵۹	
%۲۱/۵۲	-	
۹۲۲,۵۵۵		

برج‌های مسکونی تیساشهر (دیدار) ـ A		
کیش	۱۴	
۱,۴۲۲,۰۱۶	۲۰,۶۹۳	
%۳/۷۳	%۱۵/۰۸	
۲۱۴,۴۱۸		

برج‌های مسکونی تیساشهر (دیدار) ـ B		
کیش	۱۴	
۱,۲۴۳,۱۴۸	۷,۲۱۰	
%۷/۵۲	%۶/۳۸	
۷۹,۲۸۶		

برج‌های مسکونی تیساشهر (دیدار) ـ C		
کیش	۱۴	
۸۴۷,۸۷۶	۹,۷۸۹	
%۹۸/۸۳	%۸۷/۵۷	
۷۴۲,۵۲۴		

برج‌های مسکونی تیساشهر (دیدار) ـ D		
کیش	۱۲	
۴۶۵,۱۲۷	۷,۶۸۲	
%۹۸/۲۲	%۷۸/۴۸	
۳۶۵,۰۳۲		

www.infographics.ir

برج‌های مسکونی تیساشهر (دیدار) ـ E

کیش	۱۰
۳۴۳,۹۹۹	۶,۵۲۹
%۹۸/۷۰	%۸۵/۸۶

۲۹۵,۳۴۴

تجاری و اداری اسپارو

رشت	۱۶
۴,۷۷۲,۴۳۶	۴۴,۳۵۸
%۱۷/۹۶	%۱۴/۴۷

۶۹۰,۳۸۷

برج‌های مسکونی رویای کیش ـ برج ۱

کیش	۱۸
۹۹۵,۱۹۴	۱۹,۷۰۰
%۸۵/۷۶	%۶۰/۱۱

۵۹۸,۲۵۲

برج‌های مسکونی رویای کیش ـ برج ۲

رشت	۱۸
۱,۴۶۹,۶۵۲	۱۹,۷۰۰
%۶۰/۷	%۲۹/۲۵

۴۲۹,۸۵۷

برج‌های مسکونی رویای کیش ـ برج ۳

کیش	۱۸
۱,۴۱۳,۴۷۹	۱۹,۷۰۰
%۷۹/۶۷	%۳۶/۷۹

۵۲۰,۰۰۷

برج‌های مسکونی رویای کیش ـ برج ۴

رشت	۱۸
۱,۴۱۶,۸۰۷	۱۹,۷۰۰
%۹۲/۳۵	%۴۷/۷۹

۶۷۷,۰۵۹

برج‌های مسکونی رویای کیش ـ برج ۵

کیش	۱۸
۱,۴۴۲,۶۶۵	۱۹,۷۰۰
%۹۲/۱۱	%۴۷/۹۵

۶۹۱,۶۹۷

مجتمع تجاری و فرهنگی نارنجستان ـ فاز۱ ـ A.B.C

ایزدشهر	۵
-	۱۸,۳۲۴
%۷۱	-

۴۲۲,۸۸۰

www.infographics.ir

ساختمان تجاری و اداری مرکزی غدیر

تهران	۲۱
۱,۷۴۹,۷۳۱	۲۵,۷۳۱
%۳/۰۴	%۰/۹۶

۱۶,۸۳۳

ساختمان مرکزی بیمه کوثر

تهران	۱۵
۸۶۰,۰۰۰	۱۱,۲۹۰
%۵۱/۱۴	%۱۳/۷۹

۱۱۸,۵۶۹

مجتمع تجاری تفریحی مگا پارس

تهران	۱۸
۱۳,۵۵۵,۰۰۰	۲۱۵,۲۰۴
%۷۵/۹۹	%۵۹/۳۸

۸,۰۴۹,۵۳۶

پروژه ارتقا کیفیت ساخت

تهران	-
۶,۰۱۰,۸۳۰	-
%۵۲	%۸۳/۲۱

۵,۰۰۱,۵۱۳

www.infographics.ir

اهم دستاوردها و اقدامات

در مدت مورد گزارش

چاپ فراخوان عمومی جذب ایده و سرمایه‌گذار برای راه‌اندازی بخش‌های باقیمانده پروژه سعدی شیراز و تصمیم به انتخاب روش BLOT برای احداث و راه‌اندازی بخش‌های باقیمانده با توجه به پیشنهادهای ارائه شده توسط سرمایه‌گذاران شناسایی شده

تعیین تکلیف برنامه راهبردی شرکت در خصوص **فروش سهام ۷۰ درصدی** در پروژه نارنجستان و مذاکره با گروه‌های سرمایه‌گذار

تخصیص تیم فنی و حقوقی به پروژه شمع ساحل به منظور اخذ تأمین دلیل جهت الزام مالک قبلی به تنظیم سند و الزام مالک قبلی به حل مشکل تداخل و تعارض با ملک غربی و به صورت موازی مذاکره با گروه‌های متقاضی برای خرید

اعتراض به میزان بدهی اعلامی بانک گردشگری در حدود ۲۲۰ میلیارد تومان و کاهش مبلغ بدهی از طریق شورای داوری بورس به مبلغ ۱۶۶ میلیارد تومان

تسویه ۱۰۷ میلیارد تومان از تسهیلات بانک گردشگری

توافق با بانک سامان جهت **تسویه تسهیلات به مبلغ ۱۲/۴ میلیارد تومان** از طریق تهاتر واحدهای برج C پروژه مسکونی دیدار

اینفوگرافیک
www.infographics.ir

A.S.P
Construction co.

شرکت آ.س.پ

هلدینگ ساختمان غدیر

www.infographics.ir

تاریخچه

فعالیت شرکت آ.س.پ (سهامی عام) از سال ۱۳۴۸ با بهره‌گیری از دانش فنی مهندسان مشاور و کارشناسان داخلی و خارجی و رعایت کلیه ضوابط و معیارهای علمی و مهندسی با اجرای طرح‌های بزرگ مسکونی، اداری، تجاری و ... آغاز شده و اکنون با بهره‌مندی از تجارب بیش از نیم قرن کماکان با اجرای طرح‌های عظیم مهندسی فعالیت خود را ادامه می‌دهد.

مأموریت اصلی شرکت ارائه خدمات و فعالیت‌های پیمانکاری (GC)، مدیریت اجرایی (MC)، پروژه‌های EPC و EPCF به ویژه پروژه‌های انبوه‌سازی ساختمانی می‌باشد.

شرکت آ.س.پ با برخورداری از نیروهای متخصص و مجرب و با بهره‌گیری از ماشین‌آلات و تجهیزات پیشرفته، توان اجرای پروژه‌های خاص و پیچیده ساختمانی و سیویل را دارا می‌باشد و تاکنون موفق به اجرای بیش از ۱,۰۰۰,۰۰۰ مترمربع زیربنا با بالاترین کیفیت بوده و توانایی اجرای بیش از ۵۰۰,۰۰۰ مترمربع زیربنا ساختمانی را به طور همزمان دارا می باشد.

این شرکت همواره در انجام مأموریت‌های خود، حفظ و صیانت از سرمایه سهامداران، ارائه خدمات به کارفرمایان با بهترین کیفیت و در کوتاه‌ترین زمان، رعایت ضوابط و استانداردهای فنی و مهندسی و اصول و موازین ایمنی، استفاده بهینه از منابع در اختیار و در قالب نظام کیفی حاکم بر شرکت را مدنظر دارد.

توانمندی‌های فنی، اجرائی، پرسنلی و تجهیزاتی و همچنین تجارب ارزشمند اجرایی شرکت آ.س.پ به درجه‌ای رسیده است که افق روشنی برای همکاری در طرح‌های بزرگ توسعه‌ای کشور گشوده است.

عضویت ارشد انبوه‌سازان کشور، عضویت انجمن شرکت‌های ساختمانی، عضویت انجمن بهینه‌سازی مصرف انرژی، عضویت انجمن صنفی بتن، عضویت انجمن محاسبین کشور و عضویت انجمن صادر کنندگان خدمات فنی و مهندسی و کسب رتبه یک رشته ساختمان و ابنیه، رتبه یک رشته تأسیسات و تجهیزات و رتبه پنج رشته راه و ترابری ایزوهای استاندارد کنترل کیفیت (ISO ۹۰۰۱:۲۰۱۵)، استاندارد مدیریت زیست‌محیطی (ISO ۱۴۰۰۱:۲۰۱۵)، استاندارد ایمنی و بهداشت حرفه‌ای (ISO ۴۵۰۰۱:۲۰۱۸) و گواهینامه سیستم مدیریت یکپارچه برای شرکت آ.س.پ اخذ شده و به ثبت رسیده است.

کلیات

مشخصات عمومی

سال تاسیس
۱۳۴۸

مرکز فعالیت
استان تهران

موضوع فعالیت اصلی
بلندمرتبه‌سازی
انبوه‌سازی

سرمایه
۱,۰۰۰,۰۰۰
(میلیون ریال)

نوع شرکت
سهامی عام

سال مالی
۳۱ شهریور

تاریخ تحصیل سهام
۱۳۹۰

اینفوگرافیک
www.infographics.ir

ترکیب سهامداری

	تعداد سهام	درصد سهامداری
شرکت بین المللی توسعه ساختمان	۴۰۷,۰۷۷,۸۰۱	%۴۰/۰۷
شرکت بانک انصار	۱۴۹,۷۹۲,۵۸۰	%۱۴/۹۷
شرکت صنعتی وبازرگانی غدیر	۱۲۲,۰۷۶,۰۹۳	%۱۲/۲۰
شرکت سرمایه گذاری غدیر	۸۴,۸۷۰,۵۷۳	%۸/۴۸
شخص حقیقی	۱۶,۹۰۳,۷۷۳	%۱/۶۳

اعضای هیئت مدیره

سرمایه‌گذاری غدیر
مازیار حسینی
رئیس هیئت مدیره

توسعه صنعت ساختمان غدیر خوزستان
عباس فرهادیه
نایب رئیس هیئت مدیره

مهندسین مشاور پیمان غدیر
پیام پالیزیان
عضو هیئت مدیره مدیرعامل

بین‌المللی توسعه ساختمان
علی اکبر گلشنی
عضو هیئت مدیره

بانک انصار
محمدمهدی مؤمن‌زاده
عضو هیئت مدیره

www.infographics.ir

وضعیت نیروی انسانی

	۶ ماهه ۱۳۹۹		۶ ماهه ۱۳۹۸
جمع کل پرسنل	۱۲۷ نفر	↑ %۶۹	۷۵ نفر
دفتر مرکزی	۴۷	↑ %۳۸	۳۴
کارگاه‌ها	۸۰	↑ %۹۵	۴۱

عملکرد ۶ ماهه شرکت

ارقام بر حسب میلیون ریال

شرح	۶ ماهه ۱۳۹۸	۶ ماهه ۱۳۹۹	درصد تغییر	بودجه ۶ ماهه سال ۱۳۹۹	درصد تحقق بودجه
درآمد عملیاتی	۳۰,۸۹۲	۵۶,۸۹۷	%۸۴	۱,۱۸۰,۶۱۸	%۱۹۷۵
سود عملیاتی	-۲۷,۰۷۸	-۷۴,۴۰۰	%۱۷۵	۱۴۴,۹۹۸	%۲۹۵
سود خالص	-۳۷,۸۸۸	-۶۸,۲۸۲	%۸۰	۱۲۹,۳۳۱	%۲۸۹
دارایی‌های غیرجاری	۳۶۹,۹۸۶	۳۹۶,۱۶۷	%۷	۱,۰۰۹,۰۸۷	%۱۵۵
دارایی‌های جاری	۱,۱۸۶,۵۸۹	۱,۸۴۷,۱۲۱	%۵۶	۱,۴۵۶,۴۱۴	%۲۱
جمع دارایی‌ها	۱,۵۵۶,۵۷۵	۲,۲۴۳,۲۸۸	%۴۴	۲,۴۵۶,۴۱۴	%۱۰
سرمایه	۹۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	%۱۱	۱,۰۰۰,۰۰۰	%۰
سود انباشته	-۴۵,۸۱۱	-۴۵,۸۰۵	%۰	۲۳۵,۹۴۳	%۶۱۵
حقوق مالکانه	۹۸۵,۰۵۹	۹۹۱,۵۱۱	%۱	۱,۲۸۱,۷۸۶	%۲۹
بدهی‌های غیرجاری	۱۳,۳۴۸	۳۳,۳۰۱	%۱۴۹	۲۶,۴۵۲	%۲۱
بدهی‌های جاری	۵۵۸,۱۶۸	۱,۲۱۸,۴۷۶	%۱۱۸	۱,۱۵۷,۲۶۳	%۵
جمع بدهی‌ها	۵۷۱,۵۱۶	۱,۲۵۱,۷۷۷	%۱۱۹	۱,۱۸۳,۷۱۵	%۵

بودجه از ۱۳۹۹/۷/۱ لغایت ۱۴۰۰/۰۶/۳۱ می باشد.

www.infographics.ir

پروژه‌های شرکت

عنوان پروژه	برج ۵ رویای کیش		تعداد طبقات
محل اجرا	کیش	۱۸	
سرمایه‌گذاری پیش‌بینی شده	پیمان مدیریت	۱۹,۷۰۰	متراژ کل
درصد پیشرفت فیزیکی	٪۹۲/۱۱	٪۴۷/۹۵	درصد پیشرفت مالی
مبلغ سرمایه‌گذاری	پیمان مدیریت		

برج ۴ رویای کیش	
کیش	۱۸
پیمان مدیریت	۱۹,۷۰۰
٪۹۲/۳۵	٪۴۷/۷۹
پیمان مدیریت	

برج‌های ۲ رویای کیش	
کیش	۱۸
پیمان مدیریت	۱۹,۷۰۰
٪۶۰/۷	٪۲۹/۲۵
پیمان مدیریت	

ساختمان دفتر مرکزی غدیر	
تهران	۱۸
پیمانکاری	۱,۸۰۰
٪۳/۰۴	٪۰/۹۶
پیمانکاری	

ساختمان مرکزی بیمه کوثر	
تهران	۱۵
پیمان مدیریت	۱,۰۰۰
٪۵۱/۱۴	٪۱۳/۷۹
پیمان مدیریت	

ساختمان مدولار ۱۲ طبقه	
تهران	۱۲
پیمانکاری	۱۰,۲۴۰
در حال عقد قرارداد	
پیمانکاری	

www.infographics.ir

اهم دستاوردها و اقدامات

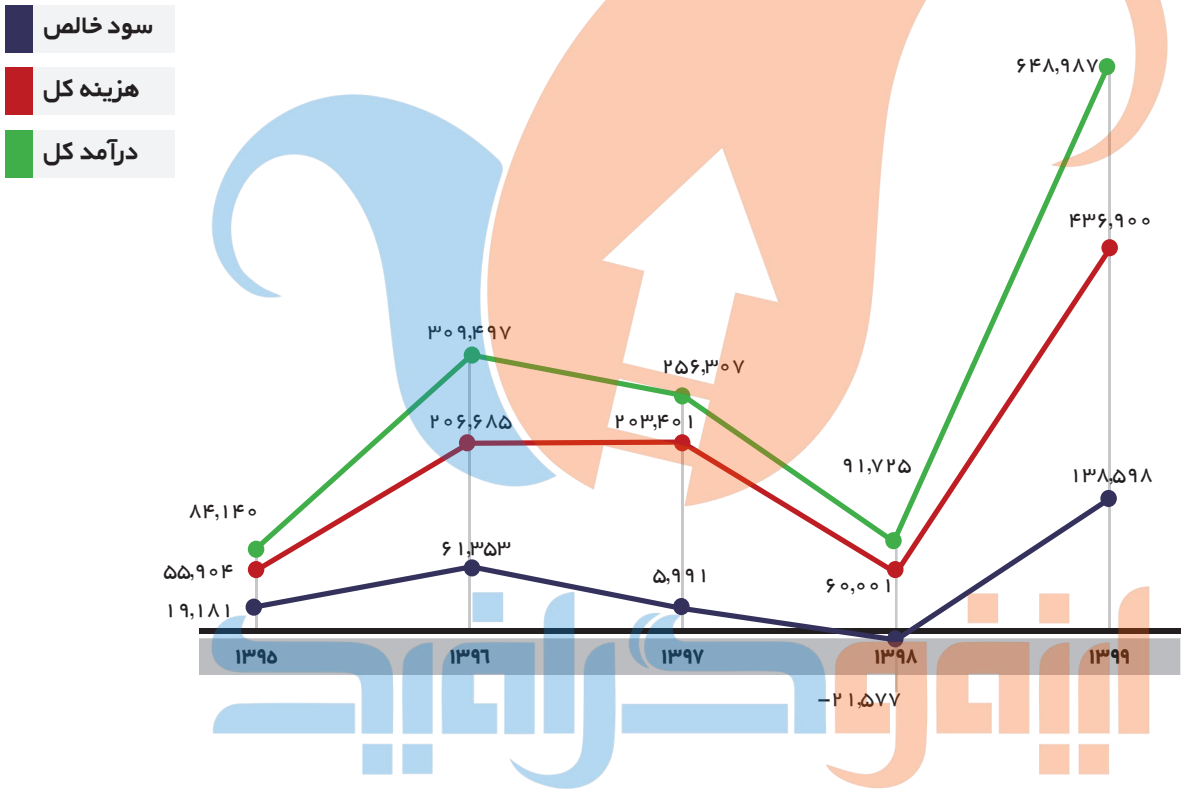
در مدت مورد گزارش

- گام نهادن در مسیر **صنعتی‌سازی** ساختمان‌ها
- **تهیه دستور العمل** شهرک‌سازی براساس معیار ایرانی اسلامی
- **پیاده‌سازی سیستم جامع مدیریت اطلاعات**
- حل و فصل سه فقره پرونده حقوقی
- **بیش از ۱۵% پیشرفت** فیزیکی در اجرای برج‌های شماره ۴ و ۵ رویای کیش
- انجام کلیه اقدامات فنی، حقوقی و مالی برای **جداسازی شرکت پارس ویرا** از بدنه شرکت آ.س.پ
- **شروع عملیات اجرایی** احداث ساختمان مدولار در شهرک امام خمینی (ره)
- **شروع عملیات اجرایی** پروژه ملاصدرا
- **تشکیل تیم حقوقی و ثبتی خبره** برای پرونده زمین شمشک و با استفاده از خدمات یک شرکت متخصص در امور ثبت، کاداستر و امور زراعی نسبت به تهیه مستندات جامع و کافی جهت دایر بودن زمین اقدام گردید.

www.infographics.ir

مقایسه روند درآمد کل، هزینه کل و سود خالص

ارقام بر حسب میلیون ریال



www.infographics.ir

تیسا کیش

TISA KISH

شرکت تیسا کیش

هلدینگ ساختمان غدیر

تاریخچه

شرکت تیساکیش در تاریخ ۱۳۸۳/۰۳/۱۲ به صورت سهامی خاص تأسیس گردید و طی شماره ۲۲۱۶ در اداره ثبت شرکت‌ها و مالکیت صنعتی جزیره کیش به ثبت رسیده است. مرکز اصلی شرکت در جزیره کیش بوده و در زمره شرکت‌های تابعه شرکت بین‌المللی توسعه ساختمان (سهامی عام) می‌باشد. این شرکت هم‌اکنون به ساخت و ساز مجتمع‌های تجاری و مسکونی در جزیره کیش به صورت سرمایه‌گذاری و پیمانکاری مشغول می‌باشد.

کلیات

مشخصات عمومی

سال تاسیس
۱۳۸۳

مرکز فعالیت
جزیره کیش

موضوع فعالیت اصلی
سرمایه‌گذاری در قالب ساخت‌وساز اماکن مسکونی و تجاری و...

سرمایه
۷۰۰,۰۰۰
(میلیون ریال)

نوع شرکت
سهامی خاص

سال مالی
شهریور ماه

وضعیت پذیرش شرکت
پذیرش نشده

اینفوگرافیک
www.infographics.ir

ترکیب سهامداری

تعداد سهام	درصد سهامداری	
۶۹,۹۹۹,۹۸۰	%۹۹	شرکت بین المللی توسعه ساختمان
۱	%۰	شرکت مهندسی و ساخت پارس سازه
۱	%۰	شرکت افق سازه پایا آدخ
۹	%۰	شرکت پیمان غدیر
۹	%۰	شرکت آ.س.پ

اعضای هیئت مدیره

مهندسی و ساخت پارس سازه

ناصر پورمیرزا

رئیس هیئت مدیره

مهندسین مشاور پیمان غدیر

مجتبی اصل حمدا.. نیا

نایب رئیس هیئت مدیره

بین‌المللی توسعه ساختمان

عبدالرضا امینائی چترودی

مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

افق سازه پایا آدخ

مهدی حسینی

عضو هیئت مدیره

آ.س.پ

ابوالحسن نجاتی

عضو هیئت مدیره

www.infographics.ir

وضعیت نیروی انسانی

جمع کل پرسنل

۴۶ نفر

۶ ماهه ۱۳۹۹

↑ ۲%

۴۵ نفر

۶ ماهه ۱۳۹۸

عملکرد ۶ ماهه شرکت

ارقام بر حسب میلیون ریال

شرح	۶ ماهه ۱۳۹۸	۶ ماهه ۱۳۹۹	درصد تغییر	بودجه ۶ ماهه سال ۱۳۹۹	درصد تحقق بودجه
درآمد عملیاتی	۲۱۷,۲۲۴	۱,۲۷۵,۹۰۰	%۴۸۷	۲,۴۴۸,۹۴۶	%۵۲
سود عملیاتی	۹۰,۴۸۰	۷۱۰,۸۱۰	%۶۸۶	۷۵۳,۱۸۱	%۹۷
سود خالص	۱۱۳,۱۱۲	۷۱۳,۹۱۴	%۵۳۱	۷۵۴,۱۸۱	%۹۵
دارایی‌های غیرجاری	۱۲۱,۲۰۰	۱۴۰,۱۰۵	%۱۶	۱۳۳,۱۲۴	%۱۰۵
دارایی‌های جاری	۳,۳۷۴,۷۹۷	۵,۴۱۰,۱۳۴	%۶۰	۴,۳۵۷,۰۷۵	%۱۲۴
جمع دارایی‌ها	۳,۴۹۵,۹۹۷	۵,۵۵۰,۲۳۹	%۵۹	۴,۴۹۰,۱۹۹	%۱۲۴
سرمایه	۷۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	%۰	۷۰۰,۰۰۰	%۱۰۰
سود انباشته	-۲۲۹,۳۳۴	۳۸۴,۸۸۱	%۶۸	۴۲۳,۳۱۸	%۹۱
حقوق مالکانه	۴۸۲,۵۷۶	۱,۱۱۷,۰۴۸	%۱۳۱	۱,۱۵۷,۵۰۸	%۹۷
بدهی‌های غیرجاری	۱,۰۸۸,۳۲۲	۱,۰۷۰,۲۹۵	%-۲	۱,۰۷۰,۲۹۵	%۱۰۰
بدهی‌های جاری	۱,۹۲۵,۰۹۹	۳,۳۶۲,۸۹۶	%۷۵	۲,۲۶۲,۳۹۶	%۱۴۹
جمع بدهی‌ها	۳,۰۱۳,۴۲۱	۴,۴۳۳,۱۹۱	%۴۷	۳,۳۳۲,۶۹۱	%۱۳۳

www.infographics.ir

پروژه‌های شرکت

ارقام بر حسب میلیون ریال

عنوان پروژه	مجتمع تجاری تیسا کیش ۱	
محل اجرا	کیش	۵ تعداد طبقات
سرمایه‌گذاری پیش‌بینی شده	–	۶۵,۶۵۹ زیربنای کل
درصد پیشرفت واقعی	%۲۱/۵۲	– درصد پیشرفت مالی
مبلغ سرمایه‌گذاری	۹۲۲/۵۵۵	

برج‌های مسکونی تیساشهر (دیدار) ـ A

کیش	۱۴
۱,۴۲۲,۰۱۶	۲۰,۶۹۳
%۳/۷۳	%۱۵/۰۸
۲۱۴,۴۱۸	

برج‌های مسکونی تیساشهر (دیدار) ـ B

کیش	۱۴
۱/۲۴۳,۱۴۸	۷/۲۱۰
%۷/۵۲	%۶/۳۸
۷۹,۲۸۶	

برج‌های مسکونی تیساشهر (دیدار) ـ C

کیش	۱۴
۸۴۷,۸۷۶	۹/۷۸۹
%۹۸/۸۳	%۸۷/۵۷
۷۴۲,۵۲۴	

برج‌های مسکونی تیساشهر (دیدار) ـ D

کیش	۱۲
۴۶۵,۱۲۷	۷/۶۸۲
%۹۸/۲۲	%۷۸/۴۸
۳۶۵,۰۳۲	

www.infographics.ir

برج‌های مسکونی تیساشهر (دیدار) ـ E

کیش	۱۰
۳۴۳,۹۹۹	۶/۵۲۹
%۹۸/۷۰	%۸۵/۸۶
۲۹۵,۳۴۴	

برج‌های مسکونی رویای کیش ـ ۱

کیش	۱۸
۹۹۵,۱۹۴	۱۹,۷۰۰
%۸۵/۷۶	%۶۰/۱۱
۵۹۸,۲۵۲	

برج‌های مسکونی رویای کیش ـ ۲

کیش	۱۸
۱,۴۶۹,۶۵۲	۱۹,۷۰۰
%۶۰/۷	%۲۹/۲۵
۴۲۹,۸۵۷	

برج‌های مسکونی رویای کیش ـ ۳

کیش	۱۸
۱,۴۱۳,۴۷۹	۱۹,۷۰۰
%۷۹/۶۷	%۳۶/۷۹
۵۲۰,۰۰۷	

برج‌های مسکونی رویای کیش ـ ۴

کیش	۱۸
۱,۴۱۶,۸۰۷	۱۹,۷۰۰
%۹۲/۳۵	%۴۷/۷۹
۶۷۷,۰۵۹	

برج‌های مسکونی رویای کیش ـ ۵

کیش	۱۸
۱,۴۴۲,۶۶۵	۱۹,۷۰۰
%۹۲/۱۱	%۴۷/۹۵
۶۹۱,۶۹۷	

www.infographics.ir

اهم دستاوردها و اقدامات

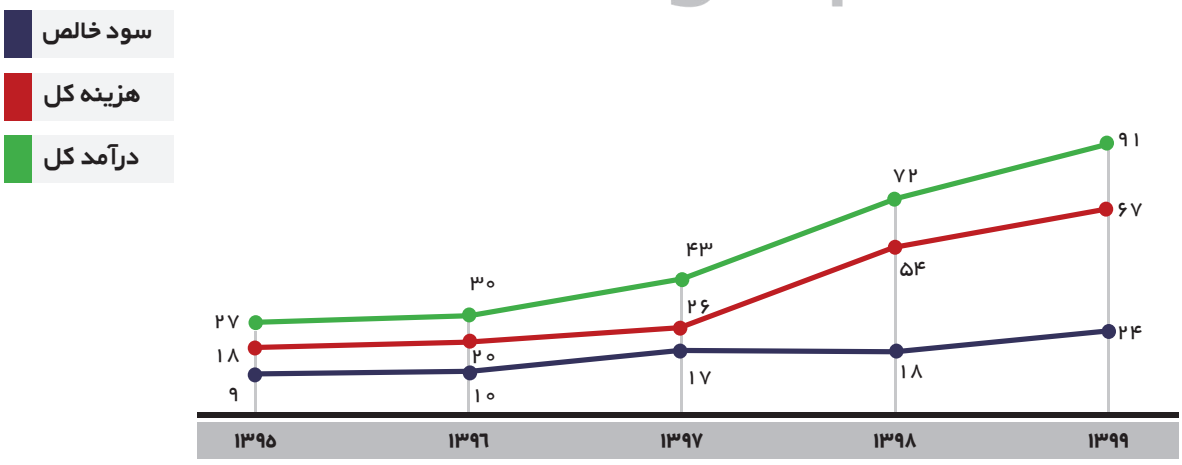
در مدت مورد گزارش

- تکمیل پروژه بلوک C پروژه مسکونی دیدار
- پیشرفت فیزیکی برج‌های ۱ ، ۴ و ۵ از ۹۰% گذشته و در خرداد ماه سال جاری آماده تحویل و بهره‌برداری خواهد بود. پیشرفت کلی پروژه نیز در مجموع به ۸۳% رسیده است و در سال جاری احداث برج‌ها، پارکینگ، محوطه‌سازی و مجتمع ورزشی به‌طور کامل به اتمام خواهد رسید.
- فروش مناسب واحدهای مسکونی پروژه رویای کیش به قیمت میانگین ۳۰% بالاتر از قیمت کارشناسی
- اجرای مقدمات لازم جهت برگزاری مناقصه بلوک‌های A و B در مجموعه تیسا شهر
- پیگیری اقدامات لازم برای تغییر کاربری تیسا ۱

اینفوگرافید
www.infographics.ir

مقایسه روند درآمد کل، هزینه کل و سود خالص

ارقام بر حسب میلیون ریال



شرکت مهندسی و ساخت
پارس سازه
(سهامی خاص)

شرکت مهندسی و ساخت پارس سازه

هلدینگ ساختمان غدیر

تاریخچه

شرکت مهندسی و ساخت پارس سازه در تاریخ ۱۳۳۰/۱۱/۰۱ تحت نام «شرکت مقاطعه کاری مجم» و به شماره ثبت ۳۶۷۳ در زمینه فعالیت‌های راه‌سازی و سدسازی در اداره ثبت شرکت‌ها و مالکیت صنعتی در تهران به ثبت رسید و طی سال‌های متمادی در احداث راه‌های اصلی کشور از جمله تأمین آسفالت جاده کرج ـ چالوس، کرمان ـ بندرعباس، قزوین ـ زنجان و ... نقش اساسی داشته است. این شرکت در ۱۳۴۹/۰۸/۲۳ از مسئولیت محدود به سهامی خاص تبدیل شد و در تاریخ ۱۳۸۲/۱۰/۱۴ نام آن به شرکت مهندسی و ساخت گاز پارس تغییر یافت و در تاریخ ۱۳۸۵/۱۱/۱۲ مجدداً نام شرکت به نام مهندسی و ساخت پارس سازه تغییر یافت. این شرکت هم اکنون در زمینه‌های مختلف عمرانی (سیویل، ابنیه، راه)، طراحی، ساخت و نصب سازه‌های فلزی و ساخت تجهیزات پالایشگاهی به ارائه انواع خدمات مرتبط در داخل و یا خارج از کشور می‌پردازد.

کلیات

مشخصات عمومی

سال تاسیس
۱۳۳۰

مرکز فعالیت
تهران

موضوع فعالیت اصلی
فعالیت‌های راه‌سازی و ساختمان سازی؛ تولید و فروش آسفالت و انجام امور مربوط به صنایع نفت و گاز و پتروشیمی و تجهیزات آنا

سرمایه
۹۱۴,۴۰۰
(میلیون ریال)

نوع شرکت
سهامی خاص

سال مالی
۱۳۹۹/۱۲/۳۰

وضعیت پذیرش شرکت
پذیرش نشده

تاریخ تحصیل سهام
۱۳۳۰

بهای تمام‌شده
۹۱۴,۴۰۰
(میلیون ریال)

www.infographics.ir

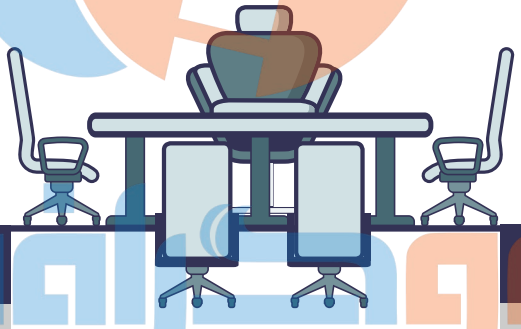
ترکیب سهامداری

تعداد سهام	درصد سهامداری	
۹,۱۴۳,۹۳۰	%۹۱/۴۳۹۳	شرکت بین‌المللی توسعه ساختمان
۷	%۰/۷۰	شرکت آ.س.پ
۷	%۰/۷۰	شرکت سرپناه فارس
۱۷	%۱/۷۰	شرکت پیمان غدیر
۱۷	%۱/۷۰	شرکت خانه‌سازی باغمیشه
۱۰	%۱	شرکت صنعت ساختمان غدیر
۱۲	%۱/۲۰	آقای رشید پناه پور

اعضای هیئت‌مدیره

بین‌المللی توسعه ساختمان

مهدی ذوالفقاریان
رئیس هیئت مدیره



توسعه ساختمان غدیر خوزستان

عباسعلی عابدی جاوانی
نایب رئیس هیئت مدیره

شرکت آ.س.پ

رضا رمضانی
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

مهندسین مشاور پیمان غدیر

فرشید احدی
عضو هیئت مدیره

شهرسازی و خانه‌سازی باغمیشه

محمد سجاد باتمانی
عضو موظف هیئت مدیره

www.infographics.ir

وضعیت‌نیروی‌انسانی

	۶ ماهه ۱۳۹۹	درصد تغییر	۶ ماهه ۱۳۹۸
جمع کل پرسنل	۴۷ نفر	↑ %۹/۳	۴۳ نفر
کارکنان رسمی	۲	—	۲
کارکنان قراردادی	۴۵	↑ %۹/۷۶	۴۱

عملکرد ۶ ماهه شرکت

ارقام بر حسب میلیون ریال

شرح	۶ ماهه ۱۳۹۸	۶ ماهه ۱۳۹۹	درصد تغییر	بودجه ۶ ماهه سال ۱۳۹۹	درصد تحقق بودجه
درآمد عملیاتی	۲۰۹۴	۲۲۵۵۵	%۹۷۷/۱۳	۷۲۵,۱۸۸	%۳/۱
سود عملیاتی	-۴,۲۸۲	۱,۵۰۹	%۱۵۳	۳۱۴,۴۷۷	%۰/۶
سود خالص	-۹,۵۱۰	۱,۳۲۹	%۱۱۳/۹۷	۲۹۹,۴۷۷	%۰/۴
دارایی‌های غیرجاری	۱۱,۲۳۰	۱۱,۲۰۰	%-۲۷	۱,۳۸۴,۸۹۸	%۰/۸
دارایی‌های جاری	۱,۱۱۰,۲۶۷	۱,۲۳۳,۸۳۹	%۱۱/۱۳	۱,۳۴۳,۷۴۱	%۹۱/۰۸
جمع دارایی‌ها	۱,۱۲۱,۴۹۷	۱,۲۴۵,۰۳۹	%۱۱/۰۲	۲,۷۲۸,۶۳۹	%۴۵/۶
سرمایه	۹۱۴,۴۰۰	۹۱۴,۴۰۰	-	۹۱۴,۴۰۰	%۱۰۰
سود انباشته	-۲۱۶,۲۴۰	-۲۱۰,۴۵۸	%۲/۶۷	۳۸۳,۴۳۳	%-۵۴/۹
حقوق مالکانه	۷۰۸,۳۳۸	۷۱۴,۱۲۱	%-۰/۸۲	۱,۳۱۸,۰۷۴	%۵۴/۲
بدهی‌های غیرجاری	۵,۹۸۸	۷,۳۸۸	%-۲۳/۳۸	۱۱,۳۰۰	%۶۵/۴
بدهی‌های جاری	۴۰۷,۱۷۱	۵۲۳,۵۳۱	%۲۸/۵۸	۱,۳۹۹,۲۶۵	%۳۷/۴
جمع بدهی‌ها	۴۱۳,۱۵۹	۵۳۰,۹۱۹	%۲۸/۵۰	۱,۴۱۰,۵۶۵	%۳۷/۶

www.infographics.ir

اهم دستاوردها و اقدامات

در مدت مورد گزارش

- تعیین تکلیف پروژه اسپارو و تصمیم به خروج از پروژه و مذاکره با گروه‌های متقاضی خرید
- کارشناسی پروژه اسپارو توسط هیئت کارشناسی سه نفره و تعیین قیمت پروژه به ارزش ۲۹۰ میلیارد تومان
- توافق با پیمانکار پروژه اسپارو جهت تأییدیه مطالبات از طریق تهاتر واحدهای بلوک C تیساشهر و بستن پرونده ایشان

پروژه‌های شرکت

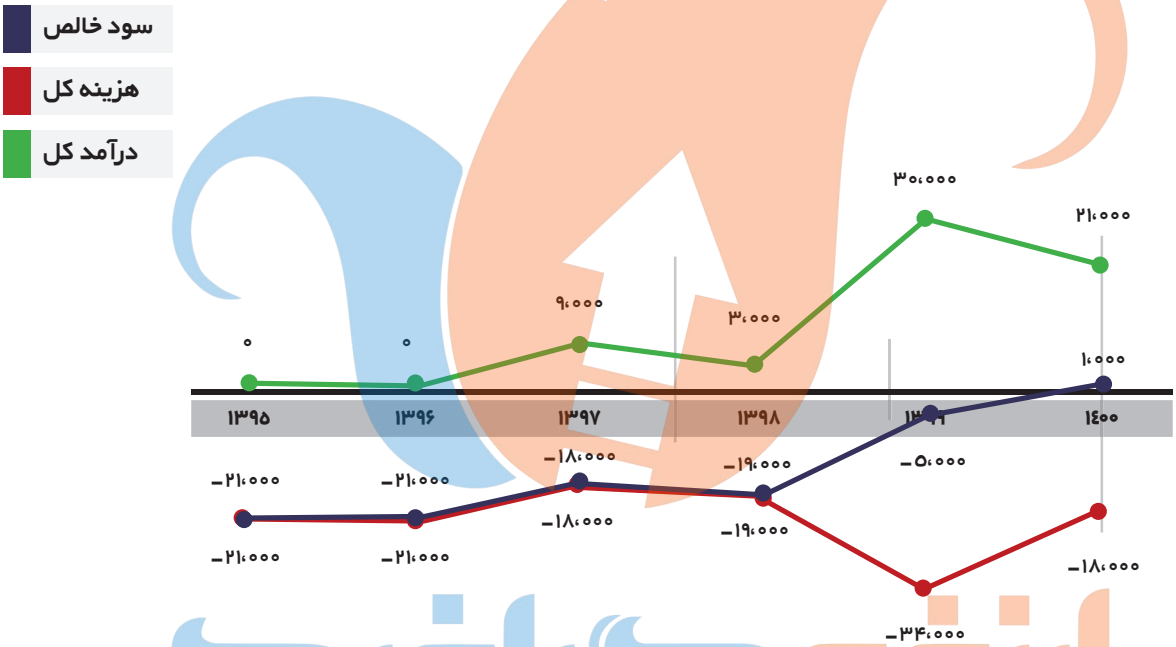
ارقام بر حسب میلیون ریال

عنوان پروژه	اسپارو
متراژ کل	۴۴،۳۵۸ مترمربع
تعداد طبقات	۱۶
محل اجرا	رشت
سرمایه‌گذاری پیش‌بینی شده	۴،۷۷۲،۴۳۶
مبلغ سرمایه‌گذاری شده (تا تاریخ مورد گزارش)	۶۹۰،۳۸۷
درصد پیشرفت فیزیکی	%۱۷/۹۶
درصد پیشرفت مالی	%۱۴/۴۷

www.infographics.ir

مقایسه روند درآمد کل، هزینه کل و سود خالص

ارقام بر حسب میلیون ریال



اینفوگرافیک
www.infographics.ir

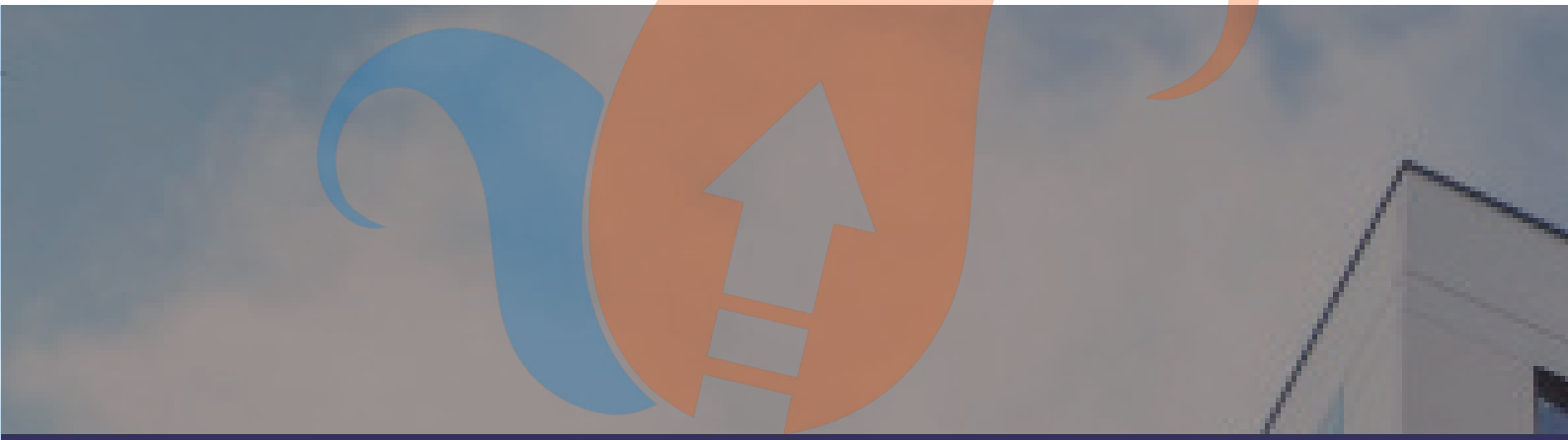
www.infographics.ir

شرکت مهندسین
مشاور پیمان غدیر

شرکت مهندسین
مشاور پیمان غدیر

هلدینگ ساختمان غدیر

www.infographics.ir



تاریخچه

شرکت پیمان غدیر در سال ۱۳۶۷ به عنوان شرکت ساختمانی و تأسیساتی در اداره ثبت شرکت‌ها و مالکیت صنعتی تهران به شماره ۷۰۹۱۹ به ثبت رسید. هم اکنون شرکت به عنوان یکی از شرکت‌های تابعه شرکت بین‌المللی توسعه ساختمان (سهامی عام) در زمینه طراحی و معماری و همچنین نظارت بر پروژه‌های ساختمانی شرکت‌های همگروه و خارج از مجموعه در حال فعالیت می باشد. این شرکت با برخورداری از نیروهای متخصص و مجرب در ارتقاء کیفیت ساخت پروژه‌های ساختمانی شرکت‌های گروه نقش اساسی دارد.

کلیات

مشخصات عمومی

سال تاسیس
۱۳۶۷

مرکز فعالیت
تهران

موضوع فعالیت اصلی
ارائه خدمات مشاوره در فازهای ۱ و ۲ و ۳

سرمایه
۱۰،۰۰۰
(میلیون ریال)

نوع شرکت
سهامی خاص

سال مالی
۱۴۰۰

بهای تمام‌شده
۳۶،۳۰۴
(میلیون ریال)

وضعیت پذیرش شرکت
پذیرش نشده

www.infographics.ir

ترکیب سهامداری

تعداد سهام	درصد سهامداری	
۹۹،۹۹۶	%۹۹/۹۹۶	شرکت بین‌المللی توسعه ساختمان
۱	%۰/۱	شرکت آ.س.پ
۱	%۰/۱	شرکت شهرسازی و خانه‌سازی باغمیشه
۱	%۰/۱	شرکت سرپناه فارس
۱	%۰/۱	شرکت توسعه صنعت ساختمان غدیر خوزستان

اعضای هیئت مدیره

شهرسازی و خانه‌سازی باغمیشه

عبداله خسروی کامرانی
رئیس هیئت مدیره

شرکت آ.س.پ

حنیف محمودزاده
نایب رئیس هیئت مدیره

بین‌المللی توسعه ساختمان

رضا صادق دوست
عضو هیئت مدیره و مدیر عامل

www.infographics.ir

وضعیت نیروی انسانی

جمع کل پرسنل	۶ ماهه ۱۳۹۸	درصد تغییر	۶ ماهه ۱۳۹۹
	۳۹ نفر		۳۹ نفر
نظارت کارگاهی	۱۸	—	۱۸
نظارت عالیه	۶	↓ %۱۳	۵
طراحی	۸	↑ %۲۶	۱۰
مالی و اداری	۷	↓ %۱۳	۶

عملکرد ۶ ماهه شرکت

ارقام بر حسب میلیون ریال

شرح	۶ ماهه ۱۳۹۸	۶ ماهه ۱۳۹۹	درصد تغییر	بودجه ۶ ماهه سال ۱۳۹۹	درصد تحقق بودجه
درآمد عملیاتی	۲۴،۶۹۳	۴۵،۲۶۴	%۱۸۳	۳۵،۰۰۰	%۱۲۹
سود عملیاتی	۱۷	۸،۱۲۴	%۴۷،۷۸۸	۲۸۴	%۲۸۶۱
سود خالص	۳،۰۲۸	۶،۲۵۲	%۲۰۶	۳۶۹۳	%۱۶۹
دارایی‌های غیرجاری	۷،۱۳۲	۱،۰۲۲	%۱۴	۱،۲۸۶	%۷۹
دارایی‌های جاری	۸۹،۵۷۸	۱۲۹،۳۱۹	%۱۴۴	۱۱۲،۹۲۷	%۱۱۵
جمع دارایی‌ها	۹۶،۷۱۰	۱۳۰،۳۴۱	%۱۳۵	۱۱۴،۲۱۳	%۱۱۴
سرمایه	۱۰۰	۱۰،۰۰۰	%۱۰،۰۰۰	۱۰،۰۰۰	%۱۰۰
سود انباشته	۵،۸۶۶	۹،۶۵۲	%۱۶۵	۱۳،۷۲۹	%۷۰
حقوق مالکانه	۶،۰۰۹	۱۹،۶۹۵	%۳۲۸	۲۳،۷۷۲	%۸۳
بدهی‌های غیرجاری	۵،۱۱۲	۶،۳۸۰	%۱۲۵	۸،۱۵۰	%۷۸
بدهی‌های جاری	۸۵،۵۸۹	۱۰۴،۲۶۶	%۱۲۲	۸۲،۲۹۱	%۱۲۷
جمع بدهی‌ها	۹۰،۷۰۱	۱۱۰،۶۴۶	%۱۲۲	۸۲،۲۹۱	%۱۲۲

توضیح: حساب‌های سود و زیانی بابت بودجه ۶ ماهه تقسیم به ۲ گردیده است، اما صورت وضعیت مالی به خاطر دائمی بودن قابل تقسیم نمی‌باشد.

www.infographics.ir

اهم دستاوردها و اقدامات

در مدت مورد گزارش

- اخذ گواهی‌نامه سیستم مدیریت یکپارچه (ایزو)
- پیاده‌سازی نظام QA و QC برروی فرآیند مطالعات و نظارت
- اقدام به اخذ گرید ۲ مشاور در تخصص ساختمان‌های آموزشی، تجاری، اداری، درمانی و نظامی از سازمان برنامه و بودجه (تأیید مرحله دوم، منتظر صدور گواهی‌نامه)
- تهیه و پیاده‌سازی چک لیست‌های تحویل‌گیری در کارگاه
- تهیه نقشه‌های اجرایی برای مجموعه پروژه‌های کیش رویای زندگی

اینفوگرافید
www.infographics.ir

پروژه‌های شرکت

عنوان	رفع نقص سیستم آتش‌نشانی سعادت آباد
کارفرما	توسعه ساختمان
پروژه	N1
متراژکل	۱۷،۵۴۰ مترمربع
تعداد طبقات	۱۶
محل اجرا	تهران
درصد پیشرفت فیزیکی	% ۶۵

برج‌های مسکونی رویای کیش

تیسا کیش	رویا زندگی
۹۸،۵۳۵ مترمربع	
۱۸	کیش
٪ ۷۵/۱۲	

پارکینگ رویای کیش

تیسا کیش	رویا زندگی
۱۲،۷۰۰ مترمربع	
۱	کیش
٪ ۲۰	

مجتمع ساختمان رفاهی ـ ورزشی

تیسا کیش	رویا زندگی
۱،۸۰۰ مترمربع	
۲۰	کیش
-	

برج‌های مسکونی تیسا شهر و ساختمان خدماتی

تیسا کیش	تیسا شهر
۵۴،۶۹۸ مترمربع	
۱۶	کیش
٪ ۵۹/۰۲	

محوطه روبروی بلوک E و D

تیسا کیش	تیسا شهر
۱۴،۹۰۰ مترمربع	
-	کیش
٪ ۹۸	

مجتمع تجاری تیسا کیش ۱

تیسا کیش	تیسا شهر
۶۵،۶۵۹ مترمربع	
۵	کیش
٪ ۲۱/۵۲	

ساختمان پزشکان افق سینا

افق سازه پایا	ساختمان پزشکان
۱۷،۵۱۰ مترمربع	
۱۹	مشهد
٪ ۵۱/۷۵	

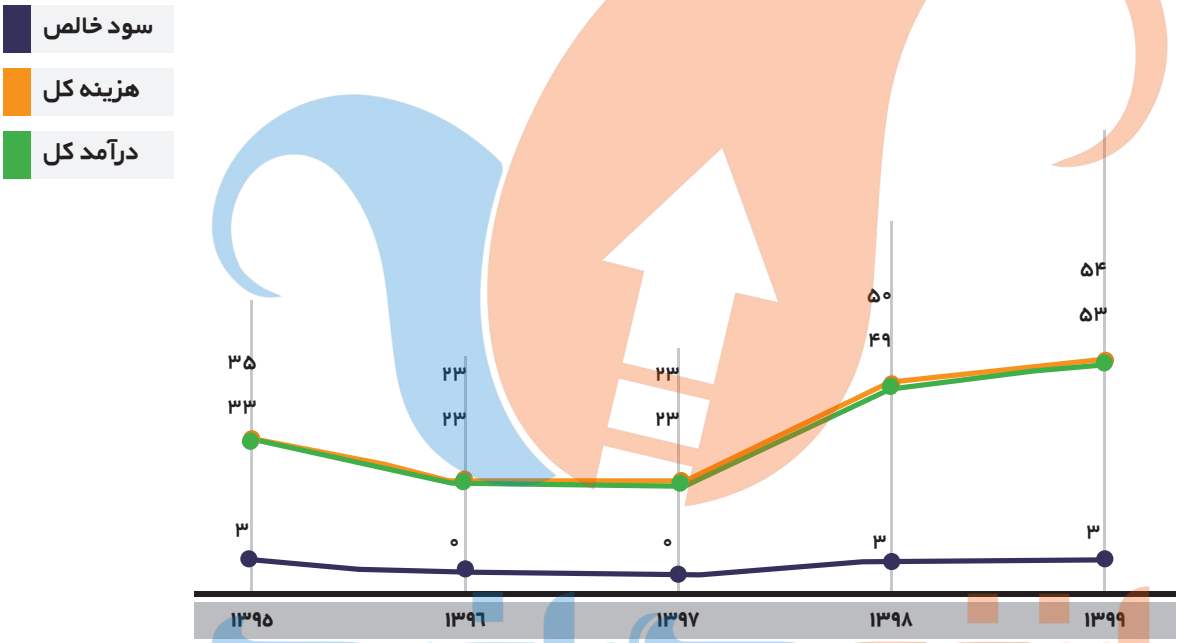
ساختمان تجاری ـ اداری غدیر

سرمایه‌گذاری غدیر	ساختمان غدیر
۲۵،۷۳۱ مترمربع	
۲۱	تهران
٪ ۴/۲۸	

www.infographics.ir

مقایسه روند درآمد کل، هزینه کل و سود خالص

ارقام بر حسب میلیون ریال



www.infographics.ir

شرکت سرپناه فارس (سهامی خاص)

شرکت سرپناه فارس

هلدینگ ساختمان غدیر

تاریخچه

شرکت سرپناه فارس در تاریخ ۱۳۶۳/۰۴/۰۶ تحت شماره ۲۵۵۵ در اداره ثبت شرکت‌های شیراز به ثبت رسید. سهامدار اولیه آن بانک‌های صادرات فارس، بوشهر و کهکیلویه و بویر احمد بوده‌اند و در حال حاضر سهامدار عمده آن شرکت بین‌المللی توسعه ساختمان است. این شرکت با ۳۳ سال سابقه در صنعت ساختمان نامی آشنا در استان فارس و استان‌های همجوار است و پروژه‌های ساختمانی متعددی را در این استان اجرا نموده است.

کلیات

مشخصات عمومی

سال تاسیس
۱۳۶۳

مرکز فعالیت
داخل ایران (نامحدود)

موضوع فعالیت اصلی
تهیه زمین و مشاوره در عملیات ساختمانی اجرای طرح‌های ساختمانی اعم از شهرک‌سازی، مجتمع‌سازی، تاسیساتی و زیربنایی

سرمایه
۳۰,۰۰۰
(میلیون ریال)

نوع شرکت
سهامی خاص

سال مالی
۳۱ شهریور

www.infographics.ir

ترکیب سهامداری

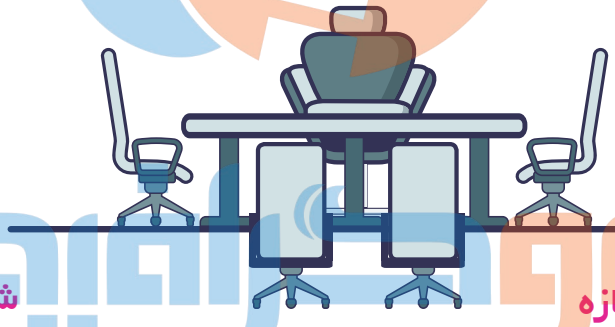
تعداد سهام	درصد سهامداری	
۲۹,۳۸۵	%۹۷/۹۵	شرکت بین‌المللی توسعه ساختمان
۱۲۳	%۰/۴۱	شرکت سرمایه‌گذاری صنعتی و بارگانی غدیر
۱۲۳	%۰/۴۱	شرکت خانه‌سازی باغمیشه
۱۲۳	%۰/۴۱	شرکت آ.س.پ
۱۲۳	%۰/۴۱	شرکت توسعه صنعت غدیر خوزستان
۱۲۳	%۰/۴۱	شرکت مهندسی و ساخت پارس سازه

اعضای هیئت‌مدیره

بین‌المللی توسعه ساختمان

عزیزا... ارجمند

رئیس هیئت مدیره



مهندسی و ساخت پارس سازه

فرزین غضنفری

نایب رئیس هیئت مدیره

شرکت آ.س.پ

غلامرضا ملاحسینی

عضو هیئت مدیره و مدیر عامل

www.infographics.ir

وضعیت‌نیروی‌انسانی

	۶ ماهه ۱۳۹۹		۶ ماهه ۱۳۹۸
جمع کل پرسنل	۴ نفر	↑ ۲۵%	۱ نفر

عملکرد ۶ ماهه شرکت

ارقام بر حسب میلیون ریال

شرح	۶ ماهه ۱۳۹۸	۶ ماهه ۱۳۹۹	درصد تغییر	بودجه ۶ ماهه سال ۱۳۹۹	درصد تحقق بودجه
درآمد عملیاتی	۰	۱,۸۷۴	۰	۲۰,۸۳۶	%۹
سود عملیاتی	۰	-۷۸۷	-	۲,۲۳۰	%۳۲
سود خالص	-۹۶۸	-۳,۱۱۳	%۳۲۲	-۳,۵۶۸	%۸۳/۹
دارایی‌های غیرجاری	۶۰۳	۵۷۶	%-۹۶	۵۳۷	%۹۳
دارایی‌های جاری	۲۰,۶۴۸	۲۲,۶۸۶	%۹۱	۲۲,۱۴۱	%۹۷
جمع دارایی‌ها	۲۱,۲۵۱	۲۳,۲۶۲	%۹۱	۲۲,۶۷۸	%۹۷
سرمایه	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	%۵	۳۰۰۰۰	
سود انباشته	-۱۸,۳۵۰	-۲۳,۸۲۵	%۳۰	-۲۳,۱۲۱	%۳
حقوق مالکانه	۱۴,۶۵۰	۹,۱۷۵	%۶۲	۹,۸۷۹	%۷
بدهی‌های غیرجاری	۱,۵۷۹	۲,۱۰۰	%۷۵	۲,۲۹۱	%۹۱
بدهی‌های جاری	۵,۰۲۱	۱۱,۹۸۷	%۴۲	۱۰,۵۰۸	%۱۱۴
جمع بدهی‌ها	۶,۶۰۰	۱۴,۰۸۷	%۴۷	۱۲,۷۹۹	%۱۱۰

www.infographics.ir

اهم دستاوردها و اقدامات

در مدت مورد گزارش

- مطالعات لازم در خصوص طرح توجیه اقتصادی فعالسازی فودکورت و کافی‌شاپ
- **فراخوان جذب سرمایه‌گذار** جهت انجام این مهم (در حال مذاکره)
- **برگزاری مناقصه** مکانیزیسیون پارکینگ ۵۰۰ واحدی مجتمع سعدی و اجرای آن
- مطالعات نورپردازی مجتمع سعدی شیراز و شروع آن (طرح تهیه گردیده و به زودی اجرائی می‌گردد.)
- **تهیه طرح جامع تبلیغات محیطی** جهت پروژه (داخل مجتمع)

اینفوگرافید
www.infographics.ir

افق سازه پایا

شرکت سهامی خاص

شرکت افق سازه پایا

هلدینگ ساختمان غدیر

تاریخچه

شرکت توسعه ساختمان باران درتاریخ ۱۳۸۷/۱۰/۲۴ به صورت شرکت سهامی خاص تأسیس و به شماره ۱۴۰۵۶ مورخ ۱۳۸۷/۱۰/۲۴ با سرمایه ۲ میلیارد ریال در اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان به ثبت رسیده و در تاریخ ۱۳۸۹/۹/۲۷ مرکز اصلی شرکت به تهران منتقل شد و به شماره ۳۹۱۶۳۹ در اداره کل ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیر تجاری تهران به ثبت رسید.

طبق مصوبه مجمع فوق‌العاده صاحبان سهام در تاریخ ۱۳۹۰/۰۹/۱۹ نام شرکت به افق سازه پایا آدخ (سهامی خاص) تغییر یافته و شعبه مشهد به آدرس: مشهد، بلوار وکیل آباد ۹، مدرس ۱، پلاک ۱۵ تأسیس گردید.

شرکت افق سازه پایا آدخ (سهامی خاص) یکی از شرکت‌های زیرمجموعه شرکت بین‌المللی توسعه ساختمان (سهامی عام) می‌باشد.

طبق مصوبه مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام مورخ ۱۳۹۳/۰۳/۲۴ محل دفتر مرکزی شرکت به آدرس مشهد ـ بزرگراه شهید کلانتری ـ مجتمع آبادگران ـ طبقه فوقانی انجمن صنفی شرکت‌های ساختمانی و تاسیساتی خراسان رضوی تغییر یافته و شرکت با شماره ثبت ۵۲۹۷۴ در اداره ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی ثبت شرکت‌ها به ثبت رسیده است.

طبق مصوبه مجمع عمومی فوق‌العاده تاریخ ۱۳۹۳/۰۴/۲۹ سرمایه شرکت به مبلغ ۱۰۰ میلیارد ریال افزایش یافته است.

www.infographics.ir
نخستین مرجع تخصصی اینفوگرافیک به زبان فارسی

کلیات

مشخصات عمومی

سال تاسیس
۱۳۸۷

مرکز فعالیت
مشهد

موضوع فعالیت اصلی
سرمایه‌گذاری و مشارکت در پروژه‌ها

سرمایه
۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
(میلیون ریال)

نوع شرکت
سهامی خاص

www.infographics.ir

ترکیب سهامداری

تعداد سهام	درصد سهامداری	
۹۸,۰۰۰	%۹۸	شرکت بین‌المللی توسعه ساختمان
۵۰۰	%۰/۵	شرکت شهرسازی و خانه‌سازی باغمیشه
۵۰۰	%۰/۵	شرکت آ. س. پ
۵۰۰	%۰/۵	شرکت سرپناه فارس
۵۰۰	%۰/۵	شرکت توسعه صنعت ساختمان غدیر خوزستان

اعضای هیئت‌مدیره

شرکت سرپناه فارس

محسن هروی

رئیس هیئت مدیره

شرکت آ.س.پ

غلامرضا خطیب‌زاده

نایب رئیس هیئت مدیره

بین‌المللی توسعه ساختمان

محمدرضا زارعی

مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

www.infographics.ir

وضعیت نیروی انسانی

	۶ ماهه ۱۳۹۸		۶ ماهه ۱۳۹۹
جمع کل پرسنل	۵ نفر	%۵۵/۵ ↑	۹ نفر

عملکرد ۶ ماهه شرکت

ارقام بر حسب میلیون ریال

شرح	۶ ماهه ۱۳۹۸	۶ ماهه ۱۳۹۹	درصد تغییر	بودجه ۶ ماهه سال ۱۳۹۹	درصد تحقق بودجه
درآمد عملیاتی	۱,۲۶۸	۰	٪۰	۰	۰
سود عملیاتی	-۱۵,۰۱۵	۳۸,۷۴۷	٪۲۵۸	-۳۵,۶۵۶	۰
سود خالص	-۱۴,۸۷۸	۱۵,۰۸۴	٪۱۰۱	-۳۷,۸۲۹	۰
دارایی‌های غیرجاری	۶۲۸	۱۷,۶۲۲		۶۲۶	٪۲۸۱۵
دارایی‌های جاری	۲۶۵,۶۸۰	۳۰۲,۶۱۲	٪۱۳/۹		٪۱۴۹
جمع دارایی‌ها	۲۶۶,۳۰۸	۳۲۰,۲۳۴	٪۲۰/۲		٪۱۵۷
سرمایه	۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۰	۱۰۰,۰۰۰	٪۰
سود انباشته	-۲۲,۷۲۵	-۱۱,۵۵۴	٪۵۱	-۳۱,۵۹۳	٪۳۷
حقوق مالکانه	۷۷,۸۱۴	۸۸,۹۸۵	٪۱۱۴	-۶۸,۶۲۵	٪۱۳۰
بدهی‌های غیرجاری	۳۷۸	۳۱۲	٪۸۳	۲۱۸	٪۱۴۳
بدهی‌های جاری	۱۸۸,۱۱۶	۲۳۱,۲۴۹	٪۱۲۳	۱۳۵,۶۸۷	٪۱۷۰
جمع بدهی‌ها	۱۸۸,۴۹۴	۳۲۰,۲۳۴	٪۱۲۳	۱۳۵,۹۰۵	٪۲۳۶

www.infographics.ir

اهم دستاوردها و اقدامات

در مدت مورد گزارش

- اصلاح و تمدید قرارداد مشارکت پروژه مریم (افق سینا) فی مابین این شرکت و شهرداری مشهد به شماره ۲۰۴۲۷۴ مورخ ۹۸/۱۰/۲۲ که به واسطه افزایش زیربنا موجب تغییر سهم الشراکه شرکا به شرح ذیل گردید:

- فروش پروژه نسترن طی مبایعه نامه شماره ۳۷۸۱/ص/۹۹ مورخ ۹۹/۱۲/۱۳ نحوه پرداخت ثمن طی چهار قسط به ترتیب زیر می‌باشد که دو قسط اول دریافت گردید.

۱	۹۹/۱۲/۱۴	۲،۳۲۹،۷۵۰،۵۶۴ /۶ ریال
۲	۹۹/۱۲/۲۵	۲۳،۲۸۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
۳	۱۴۰۰/۰۲/۲۹	۲۳،۲۸۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
۴	۱۴۰۰/۰۳/۲۹	۲۳،۲۸۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

www.infographics.ir

- در خصوص بند ۸ گزارش حسابرس موضوع مطالبه تأمین اجتماعی در پروژه افق سینا، با توجه به قطعی شدن رأی مربوطه در دیوان عدالت اداری، و دریافت صورتحساب بدهی کارگاهی به شماره ۵۲۰۹۶ تاریخ ۹۹/۵/۲۰ از تأمین اجتماعی شعبه ۲ مشهد، و ابلاغ نامه شماره ۲۳۵۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۱۸ به مبلغ ۱۸/۷۰۴/۷۰۷/۵۵۵ ریال بدهی بیمه‌ای منظور گردیده است. و در پایان سال ۹۹ دستور مسدود نمودن حساب‌های بانکی شرکت و اعضای هیئت مدیره جهت جریمه بیمه فوق‌الذکر از طریق سازمان بیمه تأمین اجتماعی صادر گردیده بود.

- آغاز کارشناسی رسمی جهت ارزیابی سهام شرکت افق سازه پایا

پروژه‌های شرکت

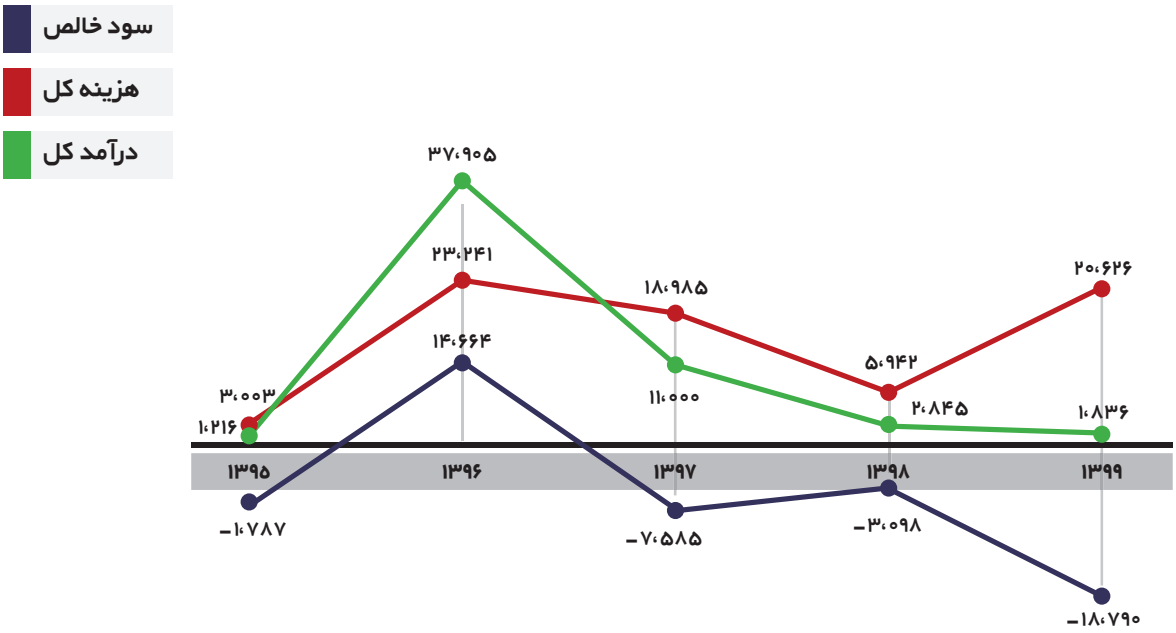
ارقام بر حسب میلیون ریال

عنوان پروژه	پروژه افق سینا (مریم)	
متراژ کل	۱۸،۲۹۰ مترمربع	
تعداد طبقات	۱۹	مشهد
سرمایه‌گذاری پیش‌بینی شده	۶۹۴،۹۸۳	محل اجرا
مبلغ سرمایه‌گذاری شده (تا تاریخ مورد گزارش)	۲۸۴،۱۷۵	

درصد پیشرفت فیزیکی %۵۱/۷۸

درصد پیشرفت مالی %۴۰/۸۹

اینفوگرافیک
www.infographics.ir

مقایسه روند درآمد کل، هزینه کل و سود خالص

ارقام بر حسب میلیون ریال